

BẢNG 53.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ QUAN SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 238C (Đường huyện 84 cũ)						
1.1	Đoạn 1	Km 4+00 (thôn Mu Cai Pha)	Km 6 + 700 (thôn Đông Mồ)	350			
1.2	Đoạn 2	Km 6 +700 (thôn Đông Mồ)	Km 10+800 (thôn Làng Thượng)	370	222		
2	Đường tỉnh 250						
2.1	Đoạn 1	Km 52+800 (Trường mầm non xã Quan Sơn)	Km 55 + 200 (thôn Làng Hăng)	540	324		
2.2	Đoạn 2	Km 55 + 200 (thôn Làng Hăng)	Km 58+200 (Cây đa đèo ý)	440	264		
3	Đường Quốc lộ 279						
3.1	Đoạn 1	Km 43+00 (Tiếp giáp địa giới xã Tân Sơn, tỉnh Bắc Ninh)	Km 45 + 500 (thôn Làng Hạ)	500	300		
3.2	Đoạn 2	Km 45 + 500 (thôn Làng Hạ)	Km48+200 (Tiếp giáp địa giới xã Chi Lăng)	430	258		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Đồng Ghè, Làng Hạ, Làng Thượng, Làng Hăng, Đông Mồ, Làng Mùn, Mu Cai Pha, Cù Na, Suối Cái		220			
2		Các thôn: Co Hương, Thảm Nà, Pá Phào, Mè Thịnh, Suối Phầy, Suối Mỏ, Nà Lìa, Suối Mạ		150			

BẢNG 53.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ XÃ QUAN SƠN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 238C (Đường huyện 84 cũ)						
1.1	Đoạn 1	Km 4+00 (thôn Mu Cai Pha)	Km 6 + 700 (thôn Đông Mồ)	280			
1.2	Đoạn 2	Km 6 +700 (thôn Đông Mồ)	Km 10+800 (thôn Làng Thượng)	296	177,6		
2	Đường tỉnh 250						
2.1	Đoạn 1	Km 52+800 (Trường mầm non xã Quan Sơn)	Km 55 + 200 (thôn Làng Hăng)	432	259,2		
2.2	Đoạn 2	Km 55 + 200 (thôn Làng Hăng)	Km 58+200 (Cây đa đèo ý)	352	211,2		
3	Đường Quốc lộ 279						
3.1	Đoạn 1	Km 43+00 (Tiếp giáp địa giới xã Tân Sơn, tỉnh Bắc Ninh)	Km 45 + 500 (thôn Làng Hạ)	400	240		
3.2	Đoạn 2	Km 45 + 500 (thôn Làng Hạ)	Km48+200 (Tiếp giáp địa giới xã Chi Lăng)	344	206,4		
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Đồng Ghè, Làng Hạ, Làng Thượng, Làng Hăng, Đông Mồ, Làng Mùn, Mu Cai Pha, Cũ Na, Suối Cái		176			
2		Các thôn: Co Hương, Thầm Nà, Pá Phào, Mè Thành, Suối Phầy, Suối Mỏ, Nà Lìa, Suối Mạ		120			

53.Xã Quan Sơn

BẢNG 53.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; GIÁ ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ QUAN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số...../2025/NQ-HĐND ngày ... /.../2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 238C (Đường huyện 84 cũ)						
1.1	Đoạn 1	Km 4+00 (thôn Mu Cai Pha)	Km 6 + 700 (thôn Đông Mồ)	245			
1.2	Đoạn 2	Km 6 +700 (thôn Đông Mồ)	Km 10+800 (thôn Làng Thượng)	259	155,4		
2	Đường tỉnh 250						
2.1	Đoạn 1	Km 52+800 (Trường mầm non xã Quan Sơn)	Km 55 + 200 (thôn Làng Hăng)	378	226,8		
2.2	Đoạn 2	Km 55 + 200 (thôn Làng Hăng)	Km 58+200 (Cây đa đèo ý)	308	184,8		
3	Đường Quốc lộ 279						
3.1	Đoạn 1	Km 43+00 (Tiếp giáp địa giới xã Tân Sơn, tỉnh Bắc Ninh)	Km 45 + 500 (thôn Làng Hạ)	350	210		
3.2	Đoạn 2	Km 45 + 500 (thôn Làng Hạ)	Km48+200 (Tiếp giáp địa giới xã Chi Lăng)	301	180,6		
<i>Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.</i>							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Các thôn: Đồng Ghè, Làng Hạ, Làng Thượng, Làng Hăng, Đông Mồ, Làng Mùn, Mu Cai Pha, Cũ Na, Suối Cái		154			
2		Các thôn: Co Hương, Thầm Nà, Pá Phào, Mè Thành, Suối Phầy, Suối Mỏ, Nà Lìa, Suối Mạ		105			

53. Xã Quan Sơn**BẢNG 53.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ QUAN SƠN***(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)***BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM****I. ĐẤT TRỒNG LÚA***ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quan Sơn	60	53	47

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quan Sơn	53	47	40

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quan Sơn	47	41	36

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Quan Sơn	40	37	33

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT*ĐVT: 1.000 đồng/m²*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Quan Sơn	9